

VERWERKERSOVEREENKOMST LOKALE BESTUUR EN WOONMAATSCHAPPIJ CENTRAAL INSCHRIJVINGSREGISTER

PARTIJEN:

1. De sociale dienst van lokaal bestuur gemeente Stekene met zetel te Kerkstraat 14, 9190 Stekene en ingeschreven in het KBO met nummer 0212.173.444 waarvan de administratieve zetel zich bevindt te Stadionstraat 2, 9190 Stekene, rechtsgeldig vertegenwoordigd door het vast bureau voor wie optreden: Stany De Rechter, voorzitter vast bureau en Wim Mommaers, algemeen directeur

Identiteit en contactgegevens van de functionaris voor gegevensbescherming van de verwerkingsverantwoordelijke: Johan Van Ingelgem, functionaris voor gegevensbescherming Oost-Vlaanderen

Naam, functie en contactgegevens van de contactpersoon: Johan Van Ingelgem, informatieveiligheid@oost-vlaanderen.be

Hierna ook “de verwerkingsverantwoordelijke” genoemd;

2. Woonmaatschappij Woonpunt Waas met zetel te D. Van Beverenlaan 11, 9120 Beveren, vertegenwoordigd door Karin Beeldens, algemeen directeur, ingeschreven in het KBO met nummer 0405.085.163

Identiteit en contactgegevens van de functionaris voor gegevensbescherming van de verwerker: Merve Basdar, Team DPO Sociaal Wonen, CRANIUM

Naam, functie en contactgegevens van de contactpersoon: Merve Basdar, Team DPO Sociaal Wonen, dpo.sociaalwonen@cranium.eu

Hierna “de verwerker” genoemd;

De Verwerkingsverantwoordelijke en de Verwerker worden hierna gezamenlijk de ‘Partijen’ en afzonderlijk een ‘Partij’ genoemd.

Artikel 1. Doel en toepassingsgebied

a) Het doel van deze overeenkomst is te zorgen voor de naleving van artikel 28, leden 3 en 4, van Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens* (algemene verordening gegevensbescherming, hierna “**AVG**”) en art. 53 en 54 van de wet van 30 juli 2018 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens* (hierna “**Kaderwet**”). De bovenvermelde verwerkingsverantwoordelijke en verwerker hebben met de contractsbepalingen ingestemd teneinde te zorgen voor de naleving van de voormelde bepalingen;

b) Deze bepalingen zijn van toepassing op de verwerking van persoonsgegevens als gespecificeerd in bijlage I;

c) De bijlagen maken integraal deel uit van deze overeenkomst;

d) Deze bepalingen laten de verplichtingen die op de verwerkingsverantwoordelijke rusten krachtens de AVG en de Kaderwet onverlet;

e) Deze bepalingen waarborgen op zichzelf niet de naleving van verplichtingen in verband met internationale doorgiften overeenkomstig hoofdstuk V van de AVG en Titel 2, hoofdstuk V van de Kaderwet.

Artikel 2. Onveranderlijkheid van de bepalingen

De partijen verbinden zich ertoe de bepalingen niet te wijzigen, tenzij om informatie aan de bijlagen toe te voegen of de daarin vervatte informatie bij te werken.

Artikel 3. Interpretatie

Wanneer in deze bepalingen de termen worden gebruikt die zijn gedefinieerd in de AVG, hebben die termen dezelfde betekenis als in die verordening. De bepalingen moeten worden gelezen en geïnterpreteerd in het licht van de bepalingen van de AVG. De bepalingen mogen niet worden geïnterpreteerd op een wijze die indruist tegen de rechten en verplichtingen waarin de AVG voorziet of op een wijze die afbreuk doet aan de grondrechten of fundamentele vrijheden van de betrokkenen.

Artikel 4. Beschrijving van de verwerkingen

De bijzonderheden van de verwerkingen, en met name de categorieën persoonsgegevens en de doeleinden van de verwerking waarvoor de persoonsgegevens namens de verwerkingsverantwoordelijke worden verwerkt, zijn gespecificeerd in bijlage I.

Artikel 5. Verplichtingen van de partijen

5.1. Instructies

a) De verwerker verwerkt persoonsgegevens uitsluitend op basis van schriftelijke instructies van de verwerkingsverantwoordelijke, tenzij een op de verwerker van toepassing zijnde Unierechtelijke of lidstaatrechtelijke bepaling hem tot verwerking verplicht. In dat geval stelt de verwerker de verwerkingsverantwoordelijke, voorafgaand aan de verwerking, in kennis van dat wettelijk voorschrift, tenzij de wetgeving dit om gewichtige redenen van algemeen belang verbiedt. De verwerkingsverantwoordelijke kan ook tijdens de verwerking van persoonsgegevens steeds verdere instructies geven. Deze instructies worden altijd schriftelijk vastgelegd.

b) De verwerker stelt de verwerkingsverantwoordelijke onmiddellijk in kennis als de instructies van de verwerkingsverantwoordelijke naar het oordeel van de verwerker inbreuk maken op de AVG of de toepasselijke gegevensbeschermingsbepalingen van de Unie of de lidstaten.

5.2. Doelbinding

De verwerker verwerkt de persoonsgegevens uitsluitend voor het specifieke doel of de specifieke doeleinden van de verwerking, zoals beschreven in bijlage I, tenzij hij verdere instructies van de verwerkingsverantwoordelijke krijgt.

5.3. Duur van de verwerking van persoonsgegevens

De verwerking van persoonsgegevens door de verwerker vindt plaats gedurende de in bijlage I vastgestelde tijdspanne.

5.4. Beveiliging van de verwerking

a) De verwerker treft ten minste de in bijlage II gespecificeerde technische en organisatorische maatregelen om de beveiliging van de persoonsgegevens te waarborgen. Dit houdt onder meer in dat de gegevens worden beschermd tegen een inbreuk op de beveiliging die leidt tot de vernietiging, het verlies, de wijziging of de ongeoorloofde verstrekking van of ongeoorloofde toegang tot de gegevens, hetzij per ongeluk hetzij onrechtmatig (inbreuk in verband met persoonsgegevens). Bij de beoordeling van het passende beveiligingsniveau houden de partijen naar behoren rekening met de stand van de

techniek, de uitvoeringskosten, de aard, de reikwijdte, de context en de doeleinden van de verwerking en de risico's voor de betrokkenen.

b) De verwerker verleent zijn personeel slechts toegang tot de persoonsgegevens die worden verwerkt voor zover dat strikt noodzakelijk is voor de uitvoering, het beheer en de monitoring van de overeenkomst. De verwerker waarborgt dat de tot het verwerken van de ontvangen persoonsgegevens gemachtigde personen zich ertoe hebben verbonden vertrouwelijkheid in acht te nemen of door een passende wettelijke verplichting van vertrouwelijkheid zijn gebonden.

5.5. Gevoelige gegevens

Indien de verwerking betrekking heeft op de persoonsgegevens betrekking heeft op gegevens over gezondheid (hierna "gevoelige gegevens" genoemd), voorziet de verwerker in specifieke beperkingen en/of aanvullende waarborgen.

5.6. Documentatie en naleving

De woonmaatschappij zal op vraag van de verwerkingsverantwoordelijke alle informatie ter beschikking stellen die redelijkerwijs is vereist in het kader van een audit of inspectie door de verwerkingsverantwoordelijke of een door de verwerkingsverantwoordelijke gemachtigde controleur. Elke audit die door een verwerkingsverantwoordelijke gevraagd of uitgevoerd wordt, zal volledig op kosten van deze verwerkingsverantwoordelijke gebeuren

5.7. Gebruik van subverwerkers

De verwerker heeft de algemene toestemming van de verwerkingsverantwoordelijke om subverwerkers in dienst te nemen die op een overeengekomen lijst staan. De verwerker stelt de verwerkingsverantwoordelijke ten minste twee maanden van tevoren specifiek schriftelijk in kennis van voorgenomen wijzigingen van die lijst door toevoeging of vervanging van subverwerkers, zodat de verwerkingsverantwoordelijke voldoende tijd heeft om vóór de indienstneming van de betrokken subverwerker(s) bezwaar te kunnen maken tegen dergelijke wijzigingen. De verwerker verstrekt de verwerkingsverantwoordelijke de informatie die nodig is om deze laatste in staat te stellen zijn recht van bezwaar uit te oefenen.

b) Wanneer de verwerker een subverwerker in dienst neemt voor de uitvoering van specifieke verwerkingen (namens de verwerkingsverantwoordelijke), doet hij dit door middel van een overeenkomst die de subverwerker in wezen dezelfde verplichtingen inzake gegevensbescherming oplegt als die welke op grond van deze bepalingen aan de verwerker worden opgelegd. De verwerker zorgt ervoor dat de subverwerker voldoet aan de verplichtingen die krachtens deze bepalingen, de AVG en de Kaderwet rusten.

c) Op verzoek van de verwerkingsverantwoordelijke verstrekt de verwerker de verwerkingsverantwoordelijke een kopie van een dergelijke subverwerkingsovereenkomst en van alle latere wijzigingen daarvan. Voor zover nodig ter bescherming van bedrijfsgeheimen of andere vertrouwelijke informatie, met inbegrip van persoonsgegevens, kan de verwerker de tekst van de overeenkomst bewerken alvorens de kopie te delen.

d) De verwerker blijft ten opzichte van de verwerkingsverantwoordelijke volledig verantwoordelijk voor de uitvoering van de verplichtingen van de subverwerker overeenkomstig zijn overeenkomst met de verwerker. De verwerker stelt de verwerkingsverantwoordelijke in kennis van elk verzuim van de subverwerker om zijn contractuele verplichtingen na te komen.

e) De verwerker komt met de subverwerker een derdenbeding overeen waarbij — ingeval de verwerker feitelijk is verdwenen, rehtens is opgehouden te bestaan of insolvent is geworden — de verwerkingsverantwoordelijke het recht heeft de overeenkomst met de subverwerker te beëindigen en de subverwerker te gelasten de persoonsgegevens te wissen of terug te geven.

5.8. Internationale doorgiften

De verwerker zal de persoonsgegevens niet doorgeven of bewaren buiten de landen van de Europese Economische Ruimte (EER), tenzij dit uitdrukkelijk in de verwerkingsopdracht gevraagd wordt.

Artikel 6. Bijstand aan de verwerkingsverantwoordelijke

a) De verwerker stelt de verwerkingsverantwoordelijke onverwijld in kennis van elk verzoek dat hij van de betrokkene heeft ontvangen. De verwerker antwoordt niet zelf op het verzoek, tenzij de verwerkingsverantwoordelijke daartoe toestemming heeft gegeven.

b) De verwerker staat de verwerkingsverantwoordelijke bij bij het vervullen van zijn verplichtingen om te reageren op verzoeken van betrokkenen tot uitoefening van hun rechten, en houdt daarbij rekening met de aard van de verwerking. Bij het nakomen van zijn verplichtingen uit hoofde van de punten a) en b) volgt de verwerker de instructies van de verwerkingsverantwoordelijke.

c) De verwerker heeft niet alleen de verplichting de verwerkingsverantwoordelijke bij te staan overeenkomstig bepaling 6, punt b), maar staat de verwerkingsverantwoordelijke ook bij bij het waarborgen van de naleving van de volgende verplichtingen, waarbij rekening wordt gehouden met de aard van de gegevensverwerking en de informatie waarover de verwerker beschikt:

1) de verplichting om een beoordeling uit te voeren van het effect van de beoogde verwerkingen op de bescherming van persoonsgegevens (een “gegevensbeschermingseffectbeoordeling”) wanneer een bepaalde soort verwerking waarschijnlijk een hoog risico inhoudt voor de rechten en vrijheden van natuurlijke personen;

2) de verplichting om de bevoegde toezichthoudende autoriteit/autoriteiten voorafgaand aan de verwerking te raadplegen wanneer uit een gegevensbeschermingseffectbeoordeling blijkt dat de verwerking een hoog risico zou opleveren indien de verwerkingsverantwoordelijke geen maatregelen neemt om dat risico te beperken;

3) de verplichting om ervoor te zorgen dat persoonsgegevens accuraat en actueel zijn, door de verwerkingsverantwoordelijke onverwijld in te lichten wanneer de verwerker ervan kennis heeft gekregen dat de gegevens die hij verwerkt onjuist of achterhaald zijn;

4) de verplichtingen in artikel 32 van de AVG.

d) De partijen stellen in bijlage II de passende technische en organisatorische maatregelen vast op grond waarvan de verwerker de verwerkingsverantwoordelijke bij de toepassing van deze bepaling moet bijstaan, alsmede de omvang en de omvang van de vereiste bijstand.

Artikel 7. Kennisgeving van een inbreuk in verband met persoonsgegevens

In het geval van een inbreuk in verband met persoonsgegevens werkt de verwerker samen met de verwerkingsverantwoordelijke en staat hij hem bij opdat de verwerkingsverantwoordelijke kan voldoen aan zijn verplichtingen uit hoofde van de artikelen 33 en 34 van de AVG en de artikelen 61 en 62 van de Kaderwet, indien van toepassing, waarbij rekening wordt gehouden met de aard van de verwerking en de informatie waarover de verwerker beschikt.

7.1. Inbreuk in verband met gegevens die door de verwerkingsverantwoordelijke worden verwerkt

In geval van een inbreuk in verband met persoonsgegevens die door de verwerkingsverantwoordelijke worden verwerkt, staat de verwerker de verwerkingsverantwoordelijke bij:

a) bij het zonder onnodige vertraging melden van de inbreuk in verband met persoonsgegevens aan de bevoegde toezichthoudende autoriteit/autoriteiten nadat de verwerkingsverantwoordelijke er kennis van heeft gekregen, indien relevant /(tenzij het onwaarschijnlijk is dat de inbreuk in verband met persoonsgegevens een risico inhoudt voor de rechten en vrijheden van natuurlijke personen);

b) bij het verkrijgen van onderstaande informatie die overeenkomstig artikel 33, lid 3, van de AVG en artikel 61 van de Kaderwet in de kennisgeving van de verwerkingsverantwoordelijke moet worden vermeld en ten minste omvat:

- 1) de aard van de inbreuk in verband met persoonsgegevens, waar mogelijk onder vermelding van de categorieën van betrokkenen en persoonsgegevensregisters in kwestie en, bij benadering, het aantal betrokkenen en persoonsgegevensregisters in kwestie;
- 2) de waarschijnlijke gevolgen van de inbreuk in verband met persoonsgegevens;
- 3) de maatregelen die de verwerkingsverantwoordelijke heeft voorgesteld of genomen om de inbreuk in verband met persoonsgegevens aan te pakken, waaronder, in voorkomend geval, de maatregelen ter beperking van de eventuele nadelige gevolgen daarvan.

Indien en voor zover al deze informatie niet op hetzelfde moment kan worden verstrekt, bevat de oorspronkelijke kennisgeving de dan beschikbare informatie en wordt verdere informatie vervolgens onverwijld verstrekt zodra deze beschikbaar is;

c) bij het naleven, overeenkomstig artikel 34 van de AVG en artikel 62 van de Kaderwet, van de verplichting om de betrokkene de inbreuk in verband met persoonsgegevens onverwijld mee te delen, wanneer de inbreuk in verband met persoonsgegevens waarschijnlijk een hoog risico inhoudt voor de rechten en vrijheden van natuurlijke personen.

7.2. Inbreuk in verband met gegevens die door de verwerker worden verwerkt

In geval van een inbreuk in verband met persoonsgegevens die door de verwerker worden verwerkt, stelt de verwerker, nadat hij kennis heeft gekregen van de inbreuk, de verwerkingsverantwoordelijke daarvan onverwijld in kennis. Deze kennisgeving bevat ten minste:

a) een beschrijving van de aard van de inbreuk (waar mogelijk onder vermelding van de categorieën betrokkenen en gegevensregisters in kwestie en, bij benadering, het aantal betrokkenen en gegevensregisters in kwestie);

b) de gegevens van een contactpunt waar meer informatie over de inbreuk in verband met persoonsgegevens kan worden verkregen;

c) de waarschijnlijke gevolgen van de inbreuk en de maatregelen die zijn genomen of worden voorgesteld om deze aan te pakken, onder meer om de mogelijke negatieve gevolgen ervan te beperken.

Indien en voor zover al deze informatie niet op hetzelfde moment kan worden verstrekt, bevat de oorspronkelijke kennisgeving de dan beschikbare informatie en wordt verdere informatie vervolgens onverwijld verstrekt zodra deze beschikbaar is.

De partijen vermelden in bijlage II alle andere elementen die door de verwerker moeten worden verstrekt wanneer hij de verwerkingsverantwoordelijke bijstaat bij de naleving van de verplichtingen

van de verwerkingsverantwoordelijke uit hoofde van de artikelen 33 en 34 van de AVG en de artikelen 61 en 62 van de Kaderwet.

Artikel 8. Niet-naleving van de bepalingen en beëindiging

a) Onverminderd eventuele bepalingen van de AVG en de Kaderwet kan de verwerkingsverantwoordelijke, ingeval de verwerker zijn verplichtingen uit hoofde van deze bepalingen niet nakomt, de verwerker opdracht geven de verwerking van persoonsgegevens op te schorten totdat deze aan deze bepalingen voldoet of de overeenkomst wordt beëindigd. Wanneer de verwerker om welke reden dan ook niet aan deze bepalingen kan voldoen, stelt hij de verwerkingsverantwoordelijke daarvan onverwijld in kennis.

b) De verwerkingsverantwoordelijke heeft het recht de overeenkomst te beëindigen voor zover deze de verwerking van persoonsgegevens overeenkomstig deze bepalingen betreft, indien:

1) de verwerkingsverantwoordelijke de verwerking van persoonsgegevens door de verwerker overeenkomstig punt a) heeft opgeschort en de naleving van deze bepalingen niet binnen een redelijke termijn en in elk geval binnen één maand na de opschorting wordt hervat;

2) de verwerker deze bepalingen of zijn verplichtingen uit hoofde van de AVG wezenlijk of voortdurend schendt;

3) de verwerker niet voldoet aan een bindend besluit van een bevoegde rechter of de bevoegde toezichthoudende autoriteit/autoriteiten met betrekking tot zijn verplichtingen uit hoofde van deze bepalingen of de AVG en de Kaderwet.

c) De verwerker heeft het recht de overeenkomst op te zeggen voor zover het daarbij gaat om de verwerking van persoonsgegevens krachtens deze bepalingen, indien de verwerkingsverantwoordelijke, nadat de verwerker hem er overeenkomstig bepaling 5.1, punt b), van in kennis heeft gesteld dat zijn instructies inbreuk maken op de toepasselijke wettelijke vereisten, aandringt op naleving van de instructies.

d) Na de beëindiging van de overeenkomst wist de verwerker, naar keuze van de verwerkingsverantwoordelijke, alle persoonsgegevens die namens de verwerkingsverantwoordelijke zijn verwerkt en bevestigt hij tegenover de verwerkingsverantwoordelijke dat hij dit heeft gedaan, of zendt hij alle persoonsgegevens terug aan de verwerkingsverantwoordelijke en verwijdert hij bestaande kopieën, tenzij het Unierecht of het lidstatelijke recht de opslag van de persoonsgegevens voorschrijft. Totdat de gegevens zijn gewist of teruggeven, blijft de verwerker ervoor zorgen dat deze bepalingen worden nageleefd.

Deze Verwerkersovereenkomst werd op 1 juni 2024 te Beveren opgesteld in evenveel exemplaren als er Partijen zijn. Aan elke Partij wordt één ondertekend exemplaar van de verwerkersovereenkomst overhandigd.

Voor de Verwerkingsverantwoordelijke

Getekend door: Wim Mommaers (Signatur)
Getekend op: 2024-12-04 13:53:02 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed



Wim Mommaers,
algemeen directeur

Voor de Verwerker

Getekend door: Stany De Rechter (Signat)
Getekend op: 2024-12-04 13:07:32 +01:00
Reden: Ik keur dit document goed



Stany De Rechter
voorzitter

**Karin
Beeldens**

Digitaal
ondertekend door
Karin Beeldens
Datum: 2024.12.05
10:39:57 +01'00'

Karin Beeldens
algemeen directeur

BIJLAGE I: DRAAGWIJDTE

1. Context:

- Om aanspraak te maken op een sociale huurwoning dienen de aanvragers woonbehoefte te zijn door te voldoen aan de voorwaarden die gelden voor de toegang tot het sociale huurstelsel¹. Overeenkomstig art. 6.3/1, §2, 1° VCW is de verhuurder² van een sociale huurwoning³ verwerkingsverantwoordelijke voor de verwerkingen die hij voor zijn rekening neemt. Zo dienen de sociale verhuurders na te gaan of voldaan is aan de toelatingsvoorwaarden uit boek 6 (van het Besluit tot uitvoering) van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, en wijzen ze de sociale huurwoning toe op basis van persoonsgegevens bewaard in het centraal inschrijvingsregister voor kandidaat-huurders⁴;
- De verwerkingsverantwoordelijke heeft geen toegang tot de persoonsgegevens in het centraal inschrijvingsregister, en doet daarom een beroep op de verwerker om de verwerking van persoonsgegevens, die beschreven zijn in punt 2 van deze bijlage, uit te voeren;
- De verwerkingen van persoonsgegevens hebben betrekking op sociale huurwoningen waarvan de adressen schriftelijk door de verwerkingsverantwoordelijke aan de verwerker worden medegedeeld;
- De verwerker houdt rekening met de kenmerken van de sociale huurwoning die hem door de verwerkingsverantwoordelijke worden medegedeeld.

2. Verwerkingen van persoonsgegevens die worden toevertrouwd aan de verwerker⁵:

- Het toevoegen en bewerken van kandidaturen in het centraal inschrijvingsregister;
- Het controleren van de toelatingsvoorwaarden voor sociale huur in het centraal inschrijvingsregister, en het genereren van de actuele toewijzingslijsten met de woningvoorkeuren van de kandidaat-huurder, en het doorsturen ervan naar de verwerkingsverantwoordelijke;
- Toewijzing van een sociale huurwoning o.b.v. persoonsgegevens bewaard in het centraal inschrijvingsregister, rekening houdend met de woningkenmerken, de woningvoorkeuren, de rationale bezetting, de toewijzingsregels en het toewijzingsreglement;
- Schraping van de kandidatuur uit het centraal inschrijvingsregister op aangeven van de verwerkingsverantwoordelijke.

3. Categorieën betrokkenen wiens persoonsgegevens worden verwerkt:

Art. 6.3/1, §5 VCW: de kandidaat-huurder of zijn vertegenwoordiger en diens gezinsleden.

4. Categorieën verwerkte persoonsgegevens:

Art. 6.3/1, §3 VCW:

¹ Zie voorwaarden in boek 6 van (het Besluit tot uitvoering van) de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

² art. 6.1, eerste lid, 6° BVCW: de verhuurder: "de verhuurder van een sociale huurwoning"

³ art. 1.3, § 1 VCW: "49° sociale huurwoning: een woning die niet behoort tot het bescheiden woonaanbod, vermeld in punt 3°, die geen geconventioneerde huurwoning is en die als hoofdverblijfplaats verhuurd of onderverhuurd wordt door:

a) de VMSW of een woonmaatschappij; b) (...)

c) het Vlaams Woningfonds, een gemeente, een intergemeentelijk samenwerkingsverband, een OCMW of een welzijnsvereniging, (...)."

⁴ Art. 6.11, eerste lid VCW.

⁵ tweede vakje optioneel aan te vinken.

identificatiegegevens, waaronder contactgegevens; het rijksregisternummer en de identificatienummers van de sociale zekerheid; persoonlijke kenmerken; de gezinssamenstelling; financiële bijzonderheden; gegevens over onroerende rechten; woningkenmerken; gegevens uit sociaal onderzoek in het kader van het onderzoek naar het onroerend bezit in het buitenland; leefgewoonten in het kader van het sluiten van een begeleidingsovereenkomst of een weigering; gegevens over de lichamelijke of psychische gezondheid.

Art. 6.3/1, §1 BVCW:

de voor- en achternaam, de geboorteplaats- en datum, het geslacht en de nationaliteit van de huurder, van alle personen die in de woning na toewijzing samen op een duurzame wijze verblijven, en van alle kinderen die geplaatst zijn of voor wie de huurder of een gezinslid een co-ouderschap of een omgangsrecht heeft en die daardoor niet op duurzame wijze in de woning zullen verblijven, en van de personen voor wie gezinshereniging is aangevraagd; de aanduiding van de verwantschap tussen de gezinsleden; de aanduiding of er personen ten laste zijn, met vermelding van de categorie, vermeld in artikel 6.1, eerste lid, 4°, a), b) of c), waartoe ze behoren; de aanduiding of de huurder, een gezinslid of een kind ernstig gehandicapt is; als de huurder onder bewind staat, de contactgegevens van de bewindvoerder; als de huurder een andere vertegenwoordiger heeft dan de persoon dan de bewindvoerder, de contactgegevens van die vertegenwoordiger; de burgerlijke staat van de huurder; het referentie-inkomen of het huidige inkomen van de huurder; gegevens over het onroerend bezit van de huurder; het aantal keer dat de huurder een aanbod van een woning die in aanmerking wordt genomen voor het beëindigen van de huurovereenkomst heeft geweigerd; het aantal keer dat de huurder een aanbod van een woning die in aanmerking wordt genomen voor het aanrekenen van een onderbezettingsvergoeding heeft geweigerd, de vaststelling dat de huurder een begeleidingsovereenkomst heeft gesloten.

5. Verwerkte gevoelige gegevens en toegepaste beperkingen of waarborgen:

De gegevens over de lichamelijke of psychische gezondheid worden door de verwerker enkel verwerkt binnen de beveiligde omgeving van het centraal inschrijvingsregister, en worden niet opgenomen in een mededeling aan de verwerkingsverantwoordelijke.

6. Aard van de verwerking:

Zie uiteenzetting van de aard van de verwerking in bijlage I, punt 1 context.

7. Doeleinden van de verwerkingen die worden uitgevoerd door de verwerker namens de verwerkingsverantwoordelijke:

7.1 Algemeen doeleinde

Art. 6.3/1, § 1, 1° VCW: nagaan of voldaan is aan de voorwaarden uit boek 6 van de Vlaamse Codex Wonen en het Besluit tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen;

7.2 Uitwerking doeleinde

Art. 6.11, eerste lid VCW: controle van de toelatingsvoorwaarden die gelden bij sociale huur;

Art. 6.5, §2, derde lid, 6° BVCW: Voor iedere toewijzingsregel: de aanduiding of de kandidaat-huurder onder de toepassing ervan valt;

Art. 6.12, laatste lid VCW: genereren van actuele toewijzingslijsten uit het centraal inschrijvingsregister voor de verwerkingsverantwoordelijke, rekening houdend met de beschikbare huurwoning(en) en de woningvoorkeuren van de kandidaat-huurder inzake het type, ligging, maximale

huurprijs die en de vaste huurlasten die de kandidaat-huurder maximaal wil betalen, de rationele bezetting, de toewijzingsregels en (in voorkomend geval) met het toewijzingsreglement;

Art. 6.8, §1 BVCW: schrapping van de kandidatuur uit het centraal inschrijvingsregister:

- na toewijzing en aanvaarding door de kandidaat-huurder van de sociale huurwoning;
- bij het niet voldoen aan de toelatingsvoorwaarden;
- bij het te kwader trouw onjuiste of onvolledige verklaring of gegevens afgelegd of gegeven;
- bij de tweede vaststelling van een weigering of een niet-reageren door de kandidaat-huurder als een verhuurder hem een woning aanbiedt die aan zijn keuze qua ligging, type, maximale huurprijs en vaste huurlasten beantwoordt;
- in geval de kandidaat-huurder is overleden en er is geen andere kandidaat-huurder;
- de kandidaat-huurder is gedurende twee jaar niet actief geweest in zijn inschrijvingsdossier en reageert niet op de brief van de primaire verhuurder met de vraag of hij zijn kandidatuur wil behouden.

8. Duur van de verwerking:

Onbepaalde duur vanaf de ondertekening van de verwerkersovereenkomst. De verwerkingen uitgevoerd door de woonmaatschappij kunnen ten vroegste plaatsvinden vanaf de inwerkingtreding van het centraal inschrijvingsregister op 1 januari 2024. De overeenkomst kan ten allen tijde worden opgezegd, rekening houdend met een opzegtermijn van 6 maanden .

BIJLAGE II: TECHNISCHE EN ORGANISATORISCHE MAATREGELEN⁶

TOELICHTING: De minimale beveiligingsmaatregelen voor dataclassificatie 4 dienen te worden nageleefd door de verwerkingsverantwoordelijke en de verwerker.

1. Minimale beveiligingsmaatregelen

- een veiligheidsbeleid hebben
- een veiligheidsplan hebben en jaarlijks herzien
- een functionaris voor gegevensbescherming (DPO) aangewezen hebben
- een informatieveiligheidsstel aangesteld hebben
- een procedure m.b.t. de behandeling van datalekken hebben
 - de medewerkers van de organisatie, incl. ingehuurd of tijdelijk personeel en eventuele derde partijen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrokken zijn bij de uitvoering van de opdracht, zijn
 - gehouden tot een confidentialiteitsplicht die wettelijk en/of contractueel is opgelegd
 - ingelicht omtrent de regels van de AVG
 - ingelicht over de informatieveiligheidsinstructies die ze moeten respecteren
 - de toegang tot de Data Set wordt beperkt tot de personen die daar in het kader van de uitoefening van hun taak of opdracht toegang tot moeten hebben ("Bevoegde Personen")
 - het (lokale) netwerk van de organisatie beveiligd is opgezet, o.m. door een actieve firewall
 - de e-mailtoepassing wordt beveiligd, minstens door een virusscanner
 - er door toegangsbeheer van de applicaties en systemen waarmee de Data Set in aanraking komt enkel Bevoegde Personen toegang hebben tot de Data Set

⁶ Aanvinken indien van toepassing. Omschrijving toevoegen in XXXXXXXX

2. Ingeregelde TOMs voor de verdere verwerking in de software huuradministratie:

- Beveiliging door middel van Data at rest encryptie: Ingeregd door: Ordiges
- Beveiliging door middel van Data in transit: Ingeregd door :Ordiges
- Privileged access via PAM: Ingeregd door : Ordiges
- Encryptiesleutels worden centraal ingeregeld: Ordiges
- Web Application Firewall
- Fail over bescherming
- Source code review bij elke update
- Initiële Pentests en her-pentests na eerder gedane bevindingen
- Andere technologieën voor het beperken van toegang tot de leesbare data-in-use